

呈交:

香港「華懋慈善基金有限公司」董事會
聯合國秘書長
中國政府總理（經香港中聯辦呈交）
香港特區政府首長
香港律政司司長
王龔如心女士遺產臨時遺產管理人（經香港律政司司長呈交）

副本呈交:

香港政務司司長
香港立法會主席
香港西九龍文化區管理局董事局主席

2012年1月9日

尊敬的各位「王龔如心女士遺產」管理人、臨時遺產管理人、被邀請的監管人:

**按照王龔如心女士支持「具有世界性意義的」項目的遺志，
建議動用部分王龔如心女士遺產約 68 億港元，捐獻作建設
「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)之首期工程**

中華人民共和國香港特別行政區立法會在 2008 年 7 月 4 日撥款 216 億港元和撥地 42.6 公頃在西九龍區填海得來的土地用作發展「西九龍文化區」。立法會又在 2011 年 5 月 25 日通過議案把香港建設成區域文化樞紐。足以證明香港市民對大規模文化建設的渴想。

香港大學建築系副教授張國斌深受王龔如心女士支持「具有世界性意義的」項目的遺志的激勵，又分享香港市民對大規模文化建設的夢想，於 2012 年 1 月 9 日在香港大學畢業生議會廳舉行新聞發佈會，公開展覽介紹「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)建議書。

2011 年 10 月底，香港傳媒廣泛報導王龔如心女士的遺囑（見附件一），內容包括她把千億港元遺產全數捐給她和丈夫王德輝先生於 1988 年創立的「華懋慈善基金有限公司」，“並交託由聯合國秘書長、中國政府總理和香港特區政府首長組成的管理機構監管，并在此監管下「華懋慈善基金有限公司」除必須繼續自創立以來所進行的各項目，使其不斷發展，還要繼續達到設立中國的類似諾貝爾獎的「具有世界性意義的」獎金和基金的目的。”（恭敬節錄王龔如心女士遺囑：見附件一）

王龔如心女士的善心遺志，實在令人欽佩，期望香港特首追頒「大紫荊勳章」予王龔如心女士，以表揚她設立特大慈善捐款所作的貢獻。

為配合香港市民對大規模文化建設的渴想，並達成王龔如心女士支持「具有世界性意義的」項目的遺志，現建議各位「王龔如心女士遺產」管理人、管理受託人、被邀請的監管

人，動用部分王龔如心女士遺產約 68 億港元，捐獻作建設「香港大西九區世界遺產主題公園(World Heritage Theme Park) 計劃」的首期工程。此項目能大力協助推動人類在「世界遺產」(World Heritage) 的保護和教育，並符合王龔如心女士所設訂「具有世界性意義的」之要求。

世界遺產 (World Heritage) 是指符合由聯合國教育科學文化組織負責執行的《保護世界文化和自然遺產公約》規定的世界遺產評定準則而被列入世界遺產名錄的各項世界文化和自然遺產: 包括自然遺產, 文化遺產, 複合遺產, 至今共九百多項, 其中文化遺產大約有 750 項。「世界遺產」並不包括「非物質文化遺產」, 它們是聯合國教育科學文化組織的兩項不同的計劃。本計劃建議本主題公園包括「世界遺產」和「非物質文化遺產」。

整個長達 25 年的「世界遺產主題公園」發展(見附件二)項目包括首先善用在 42.6 公頃的西九龍文化區內的地上地下空間, 融入「世界遺產主題公園」和其他相關設施, 以作推廣、教育、展覽、模建各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」, 與西九龍文化區原本佈設的優質文化設施、園景和應。將來更可擴展到北面油麻地旺角以西的填海區內, 在理順交通, 廣建綠化的原則下, 善用地上下空間, 發展「世界遺產主題公園」至總面積達 100 公頃。還有水面面積達 60 公頃的油麻地避風塘, 將來可以發展成「世界遺產主題公園」的「水上世界遺產公園區」。

首期工程(見附圖 1, 和附圖 2)包括建成以下項目的基本設施至取得各政府部門發出入伙准許証書為止:

A. 占地約 6 公頃的西九「世界遺產主題公園廣場」(鄰近高鐵總站: 見附圖一, 附圖二)和廣場範圍內的建築, 包括下列刊載於西九文化區管理局互聯網信息的總樓面面積- [建議發展圖則\(將會呈交城市規劃委員會考慮的建議版本\)](http://www.wkcda.hk/pe3/filemanager/content/proposed_development_plan_chinese.pdf) 2012 年 1 月 1 日- 互聯網信息 http://www.wkcda.hk/pe3/filemanager/content/proposed_development_plan_chinese.pdf:

-藝術、文化、娛樂及商業(3): 最大總樓面面積為 16,900 平方米, 其中酒店/公室商業用途的總樓面面積不多於 7,100 平方米。

-藝術、文化、娛樂及商業(6): 最大總樓面面積為 31,200 平方米。

-混合用途(5): 最大總樓面面積為 47,800 平方米。酒店/辦公室及住宅用途的總樓面面積不多於 45,100 平方米, 其中住宅用途的總樓面面積不多於 25,800 平方米。

-混合用途(6): 最大總樓面面積為 21,200 平方米, 其中住宅用途的總樓面面積不多於 12,600 平方米。

-混合用途(7): 最大總樓面面積為 41,500 平方米。酒店/辦公室及住宅用途的總樓面面積不多於 35,500 平方米, 其中住宅用途的總樓面面積不多於 20,000 平方米。

[註: 廣場範圍內以下設施宜遷移到西部樹林區: (建設費用不包括在 68 億捐款內)]

- 藝術、文化、娛樂及商業(4): 最大總樓面面積為 37,500 平方米, 其中酒店/公室商業用途的總樓面面積不多於 3,000 平方米。

- 藝術、文化、娛樂及商業(5): 最大總樓面面積為13,000平方米。]

上列5地段內所要求的建築將會以綜合統籌設計方案重新佈局於約6公頃廣場範圍內的東北角位置和廣場地下的兩層地庫設計。

首層地庫有文化設施、購物商場、美食廣場。再下一層地庫有地下電力循環交通設施及停車場，能源中心，污水處理循環再用設施，雨水收集箱等。

廣場上並仿建挪威奧斯陸舉行頒「諾貝爾獎」的市政大廳，以供每年頒王龔如心女士心願的「諾貝爾級別」的獎項。（建議有陸地獎、海洋獎、大氣層獎、水源獎、能源獎、糧食獎，由華懋慈善基金另撥捐款。見附件三）

B. 西九至中環海底纜車單車(即自行車、腳踏車)隧道

C. 金紫荊廣場至鐘樓文化區海底纜車單車(即自行車、腳踏車)隧道

D. 綠徑天橋(在九龍公園徑之上)連接九龍公園和尖沙咀碼頭鐘樓[百年古鐵路]太空館文化中心區

E. 綠徑天橋(在廣東道之上)連接九龍公園和西九文化區

F. 在九龍公園小山上建觀光塔，塔頂宜安置一個「九龍金紫荊」（體積是灣仔金紫荊的一半）

以上B，C，D，E項是兩隧和兩橋，把維港南岸的灣仔海濱區從金紫荊廣場至中環IFC海濱區，和維北岸的西九文化區，與南鐘樓文化中心區連接起來，使用電動交通系統和人力交通設施來往，形成「維港兩岸文化綠合環」（見附圖1和附件二），把兩岸綠化區，文化、歷史，行政區，中環商業善連起來，從這個香港特區的「核心綠化文化」環再向外幅射連網，則港九各處便能以眾多「分區綠化文化」環互相連結起來，把港九冠於眾多「區域綠化文化環」之中，使市民大得益處。這是長遠努力的方向。

以上F項在九龍公園的觀光塔塔頂的「九龍金紫荊」投影於西九文化區內的「地球村文化廣場」（A項），大嶼山鳳凰山落日時的金黃投影，及「仿龍」設計的ICC商廈也在不同時節投影於同一廣場區域，形成世上獨一無二的，全球第一套特異的「三合」多福氣「龍鳳呈祥公正和平賀國慶回歸日晷」。

為了配合推廣、教育、展覽、模建各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」，建議邀請聯合國教育科學文化組織「世界遺產中心」(UNESCO World Heritage Centre)和其他相關「非物質文化遺產」部門遷入「世界遺產主題公園廣場」建築群，並以1美元把適量的辦公室和住宅樓租給這些聯合國教育科學文化組織部門使用50年。

初步財務分析: [Provided by
Mr. A. Chung, Chartered surveyor]

I) 建築成本沽算

		港元
1	「世界遺產主題公園廣場」建築群	40 億
2	中環(1500 米)及灣仔(1000 米)海底 纜車單車隧道*	15 億
3	綠徑天橋(50 米及 300 米)	3 億
4	觀光塔	2 億
5	廣場平臺	5 億
6	專業設計行政管理	3 億
	合共	68 億

*邀請有 124 年歷史的香港山頂纜車公司加入投資、設計、經營海底纜車單車隧道

II) 酒店/辦公室及住宅完成後之價值

		總樓面面積	含酒店/辦公室	含住宅	沽值
1	藝術、文化、娛樂及商業(3)	16,900	7,100	0	19 億
2	藝術、文化、娛樂及商業(6)	31,200	0	0	0
3	混合用途(5)	47,800	19,300	25,800	114 億
4	混合用途(6)	21,200	0	12,600	30 億
5	混合用途(7)	41,500	15,500	20,000	90 億
	合共	158,600 平方米	41,900 平方米	58,400 平方米	253 億

註:若用去部份辦公室支持聯合國之用,以上之沽算減去 45 億為 208 億

III) 地價問題

酒店/辦公室及住宅完成後之價值超過建築成本很多,可考慮補地價

整個「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)計劃」的首期工程完成後,將完全移交予西九文化區管理局管理,確保可觀收入以支付政府地價並支持西九管理局進一步發展經營。

為使整個「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)計劃」順利進行,立法會可擴展西九文化區管理局的功能和增加撥款和撥地,並修改在2008年7月4日撥款216億港元和撥地42.6公頃所附帶的條文。

整個「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)計劃」,將讓人類在「世界遺產」和「非物質文化遺產」方便獲得極大的益處,懇請各領導人、基金負責人及其他有關負責人,全力支持此具深遠價值的文化建設的建議。

時近中國農曆新年歲次壬辰生肖屬龍

敬祝

龍馬精神,迎春接福

香港大學建築系副教授張國斌敬上

***** 附件

附件一:王龔如心女士2002年遺囑全文

[來源: <http://www.singpao.com/NewsArticle.aspx?NewsID=75532&Lang=t.c> ;
http://zh.wikipedia.org/zh-hant/File:Nina_kung_2002_will.jpg ; <http://paper.wenweipo.com/2011/10/29/HK1110290012.htm>]

我,龔如心謹立遺囑如下:

一、「華懋慈善基金有限公司」是我與我先生王德輝共同創立。我所有財產於我離世之後全部撥歸「華懋慈善基金有限公司」。

二、「華懋慈善基金有限公司」在我離世之後希望交託由聯合國秘書長、中國政府總理和香港特區政府首長組成的管理機構監管,並在此監管下「華懋慈善基金有限公司」除必須繼續自創立以來所進行的各項目,使其不斷發展,還要繼續達到設立中國的類似諾貝爾獎的具有世界性意義的獎金和基金的目的。

三、「華懋慈善基金有限公司」之董事會必須在上述監管機構監管下切實管理好公司的業務和資金,維護與擴大「華懋集團」和我們開創的所有事業,確保「華懋慈善基金有限公司」之商業王國不斷壯大,並以其部分盈利將慈善事業不斷發展達至永遠。

四、「華懋慈善基金有限公司」必須繼續做到:1.對王氏家族的老一輩,王廷歆先生及任玉珍女士,須給予按其意願、令其滿意的供養。2.負責王德華的生活與醫療。及照顧其子女和深造之需要。至於我丈夫王德輝的其餘弟妹,如有需要公司也有責任給予照顧。其子女

如升大學或深造公司均應負責。3.”華懋慈善基金有限公司「有責任給予」華懋集團”的同事及其子女以關懷和幫助。鼓勵他們不斷進修，不斷自我增值。鼓勵他們一起為實現造福人類的理想共同努力。

簽名

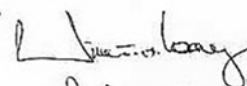
我，龔如心謹立遺囑如下：

- 一. “華懋慈善基金有限公司”是我與我先生王德輝共同創立。我所有財產于我離世之後全部撥歸“華懋慈善基金有限公司”。
- 二. “華懋慈善基金有限公司”在我離世之後希望交託由聯合國秘書長、中國政府總理和香港特區政府首長組成的管理機構監管，并在此監管下“華懋慈善基金有限公司”除必須繼續自創立以來所進行的各項目，使其不斷發展，還要繼續達到設立中國的類似諾貝爾獎的具有世界性意義的獎金和基金的目的。
- 三. “華懋慈善基金有限公司”之董事會必須在上述監管機構監管下切實管理好公司的業務和資金，維護與擴大“華懋集團”和我們開創的所有事業，確保“華懋慈善基金有限公司”之商業王國不斷壯大，并以其部分盈利將慈善事業不斷發展達至永遠。

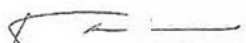


四. “華懋慈善基金有限公司”必須繼續做到：

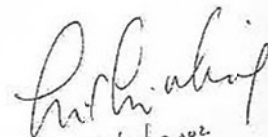
1. 對王氏家族的老一輩，王廷欽先生及任玉珍女士，須給予按其意願、令其滿意的供養。
2. 負責王德華的生活與醫療，及照顧其子女和深造之需要。至于我丈夫王德輝的其餘弟妹，如有需要公司也有責任給予照顧，其子女如升大學或深造公司均應負責。
3. “華懋慈善基金有限公司”有責任給予“華懋集團”的同事及其子女以關懷和幫助。鼓勵他們不斷進修，不斷自我增值。鼓勵他們一起為實現造福人類的理想共同努力。



July 28, 2002



HENG KIU CHAN



28/7/2002
LI CHI MING

附件二：[見附上建議書文件和光盤]

建設「香港大西九區世界遺產主題公園」建議書 A Proposal on developing The World Heritage Theme Park in Greater West Kowloon District, HKSAR

香港大學建築系副教授張國斌 2012 年 1 月 9 日
K P Cheung, Associate Professor, Architecture, HKU, 9 Jan 2012

[本文網址 <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316c/KPC.pdf>]

附件三：建議王龔如心女士心願的「諾貝爾級別」的獎項

在2010年世界人口是70億，聯合國預測到2040年世界人口增加到100億。

與此同時，世界正面臨許多的困難，如氣候變壞，污染增加等。

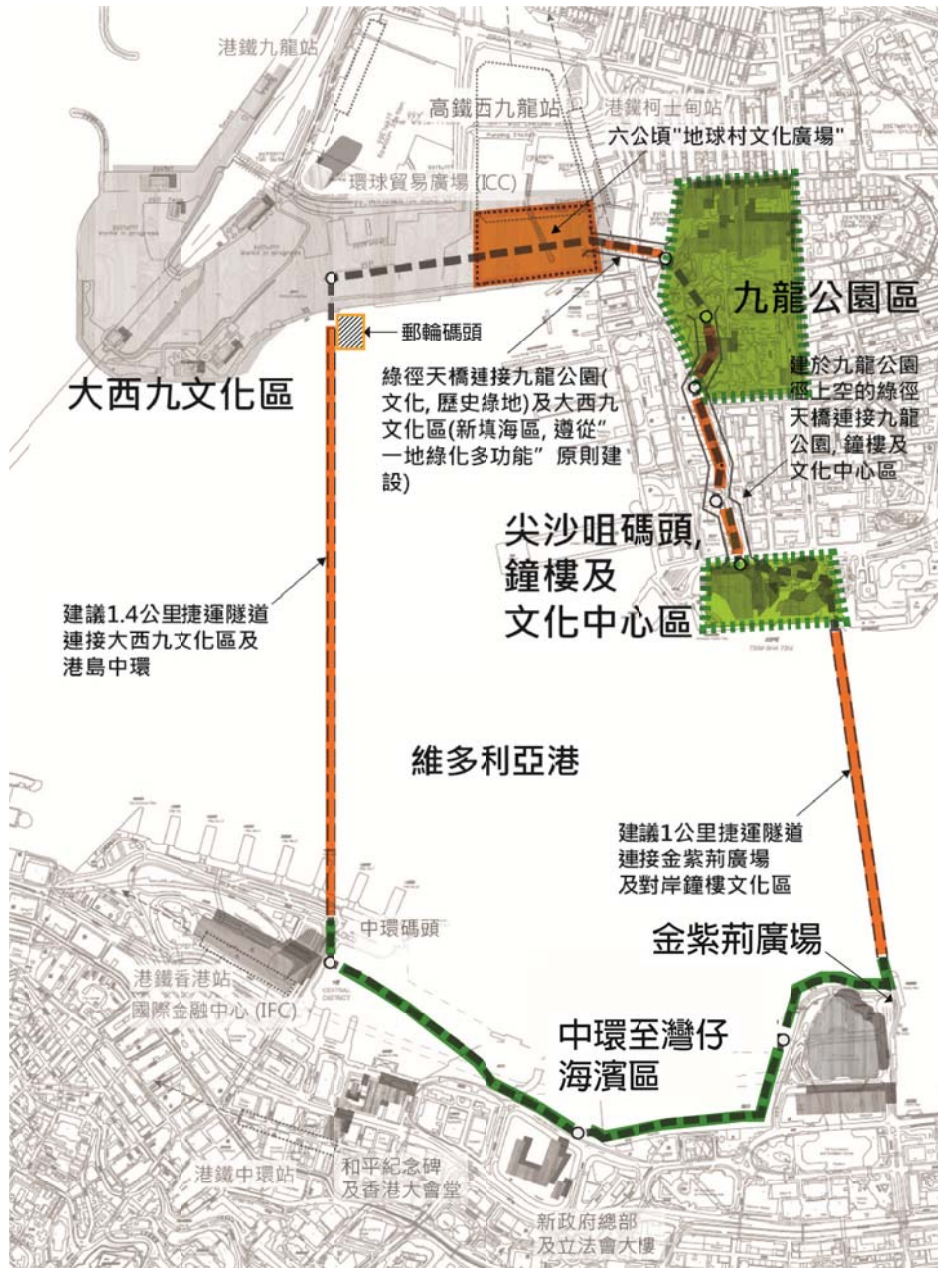
人類迫切需要用盡一切努力去維護、保養陸地、海洋、大氣層，和發展陸地、海洋、大氣層的潛力，以至世界人口到100億的時候，仍然有足夠和良好的水源、能源、糧食供應。

2011年10月底，香港傳媒廣泛報導王龔如心女士的遺囑（見附件一），內容包括她把千億港元遺產全數捐給她和她丈夫王德輝先生於1988年創立的「華懋慈善基金有限公司」，“並交託由聯合國秘書長、中國政府總理和香港特區政府首長組成的管理機構監管，并在此監管下「華懋慈善基金有限公司」除必須繼續自創立以來所進行的各項目，使其不斷發展，還要繼續達到設立中國的類似諾貝爾獎的「具有世界性意義的」獎金和基金的目的。”（恭敬節錄王龔如心女士遺囑：見附件一）

為達成王龔如心女士“設立中國的類似諾貝爾獎的「具有世界性意義的」獎金”的遺志，現建議各位「王龔如心女士遺產」管理人、管理受託人、被邀請的監管人，動用部分王龔如心女士遺產每年約1億港元，捐獻作設立六項「諾貝爾級別」的獎項，包括陸地獎、海洋獎、大氣層獎、水源獎、能源獎、糧食獎，每年頒獎一次。

每年頒獎儀式可在「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)廣場上仿建的挪威奧斯陸舉行頒「諾貝爾獎」的市政大廳內舉行。

每年頒獎儀式由聯合國秘書長、中國政府總理、香港特區政府首長或其代表主持。



「地球文化村廣場」是「維港兩岸文化綠合環」的核心 - 張國斌、楊雨霽設計
 [圖像來源: <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316a/KPC.pdf>]

附圖 1: 「香港大西九區世界遺產主題公園」 (World Heritage Theme Park) 計劃的首期工程 (■ 橙色的地區)

位於高鐵站之南面的「世界遺產主題公園廣場」是「香港大西九龍文化區」的核心，「香港大西九龍區世界遺產主題公園 (World Heritage Theme Park)」的核心和「維港兩岸文化綠合環」的核心。(張國斌、楊雨霽設計)

「龍鳳呈祥公正和平賀慶回歸日晷」
The Trinity Sundial - 「三合日晷」

三個獨特的日晷印集於「西九龍」填海區內「西九龍文化區」的「地球文化村廣場」，實為全球第一套特異的「三合日晷」。

1. ICC天際高塔480米，是全球人造最高之日晷塔針(Gnomon)。
2. 建於鳳凰山頂之鳳凰塔(海拔高1022米)距離西九龍「日晷面」26公里，是全球最高最遠之日晷塔針。這「九龍日晷面」是六公頃「地球文化村廣場」，為全球最大的日晷面。
3. 九龍公園小山上觀光塔頂的「九龍金紫荊」(海拔高88米)的日晷塔針投日影於同一廣場。
4. 春分日(公曆3月21日)和秋分日(公曆9月23日)，九龍公園內觀光塔頂「九龍金紫荊」於上午7時至10時投日影在廣場上。標記公平，天下為公。
5. 6月21日午後3時至4時，太陽從南回歸到最北處，照在480米高的ICC，投日影於高鐵路前的廣場東南部，標記夏至，盛世和平好兆年。
6. 7月1日香港回歸日，太陽於下午3時至4時，照在480米高的ICC，投日影於廣場上東部在高鐵路處，歡慶回歸。
7. 10月1日國慶日上午7時至10時，九龍公園觀光塔頂的「九龍金紫荊」，投畫出「金紫荊日影微弧形印道」於廣場上午，恭賀國慶。

Proposed Conceptual Master Plan for Greater West Kowloon Phase 1
with Proposed addition of Global Chinese Cultural Expo-Museum Region and the Earth Cultural Plaza
大西九建議概念藍圖第一期
建議「香港西九文化區」內加設「全球華人華僑文化博覽博物館」和「地球村文化廣場」



[全圖見 <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316d/KPC.pdf>]

附圖 2: 「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park) 融合於「香港西九龍文化區」內(西九龍文化區 2012 年 1 月 1 日設計-
http://www.wkcd.hk/pe3/filemanager/content/proposed_development_plan_chinese.pdf)，組成「二合文化區」。「世界遺產主題公園廣場」是「二合文化區」的核心。