

建設「香港大西九區世界遺產主題公園」建議書

A Proposal on developing The World Heritage Theme Park in

Greater West Kowloon District, HKSAR

香港大學建築系副教授張國斌 2012 年 1 月 9 日

K P Cheung, Associate Professor, Architecture, HKU, 9 Jan 2012

[本文網址 <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316c/KPC.pdf>]

計劃概要

中華人民共和國香港特別行政區立法會在 2008 年 7 月 4 日撥款 216 億港元和撥地 42.6 公頃在西九龍區填海得來的土地用作發展「西九龍文化區」。立法會在 2011 年 5 月 25 日又通過議案把香港建設成區域文化樞紐。足以証明香港市民對大規模文化建設的渴想。

為了配合香港市民對大規模文化建設的渴想，想必包括大力推動人類在「世界遺產」(World Heritage) 的保護和教育，現建議建設「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park)。

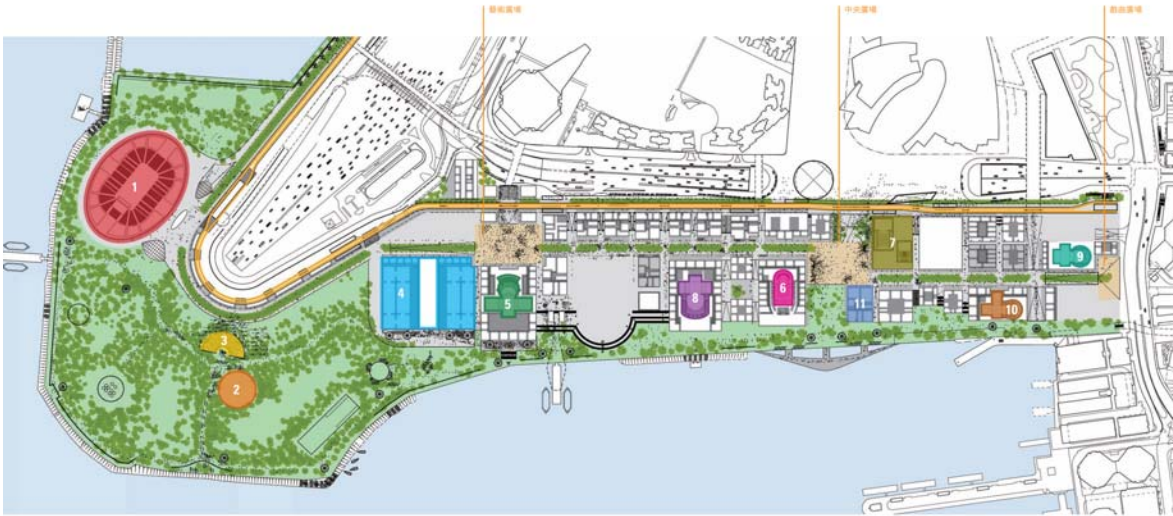
世界遺產 (World Heritage) 是指符合由聯合國教育科學文化組織負責執行的《保護世界文化和自然遺產公約》規定的世界遺產評定準則而被列入世界遺產名錄的各項世界文化和自然遺產: 包括自然遺產，文化遺產，複合遺產，至今共九百多項，其中文化遺產大約有 750 項。「世界遺產」並不包括「非物質文化遺產」，它們是聯合國教育科學文化組織的兩項不同的計劃。建議本主題公園包括「世界遺產」和「非物質文化遺產」。

整個長達 25 年的「世界遺產主題公園」發展項目包括首先善用在 42.6 公頃的西九龍文化區內的地上地下空間，融入「世界遺產主題公園」和其他相關設施，以作推廣、教育、展覽、模建各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」，與西九龍文化區原本佈設的優質文化設施、園景和應。將來更可擴展到北面油麻地旺角以西的填海區內，在理順交通，廣建綠化的原則下，善用地地上地下空間，發展「世界遺產主題公園」至總面積達 100 公頃。還有水面面積達 60 公頃的油麻地避風塘，將來可以發展成「世界遺產主題公園」的「水上世界遺產公園區」。

今喜得香港西九龍文化區寶地，原本佈設優質文化設施、園景，現更加設「世界遺產主題公園」，融集海內外各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」於一匯，彼此共思源學古，交流勉勵在今天，攜手共創人類文化的未來，實屬極美之永續盛事。

「香港大西九區世界遺產主題公園」 (World Heritage Theme Park) 併入西九龍文娛藝術區的基本範圍內他的地下空間和一些地上空間，並延伸到油麻地填海土地的西面，覆蓋共約 100 公頃的土地。

「香港大西九區世界遺產主題公園」 (World Heritage 整個「香港大西九區世界遺產主題公園」 (World Heritage Theme Park) 計劃」將讓世界上所有的人在「世界遺產」和「非物質文化遺產」方便獲得極大的益處。



圖：西九龍文娛藝術區的基本範圍 - 「香港大西九區世界遺產主題公園」 (World Heritage Theme Park) 併入西九龍文娛藝術區的基本範圍內他的地下空間和一些地上空間，並延伸到油麻地填海土地的西面，覆蓋共約 100 公頃的土地。

[圖像來源: http://www.wkcd.a.hk/pe3/filemanager/content/digest_c.pdf ;
<http://www.wkcd.a.hk/pe3/tc/proposed/index.html>]

「世界遺產主題公園廣場」 (鄰近高鐵總站：圖一，二)

香港西九龍文化區乃填海美地，20 年前從廣東道海旁、九龍公園小山之下向西填海而得；文化區北面從東至西與高速鐵路站、高層居住樓宇和 480 米高的「仿龍」設計的 ICC 天際商業大樓相連；南面是銀波蕩漾，一碧千頃的維多尼亞港；遠眺對岸是香港島的北岸行政、文化、歷史、金融區；背後沿山而建的皆是高樓住宅，珮上方太平山頂爐峰勝景和百年登山纜車，實在氣象萬千；又再沿水平往西眺望更遠處，則可及 26 公里外大嶼山最高之鳳凰山。



大嶼山最高之鳳凰山

[圖像來源: http://hk.myblog.yahoo.com/chloe_chy/article?mid=41&fid=-1&action=next ;
<http://www.inv168.com/phpBB3/viewtopic.php?f=25&t=50351>]



香港全圖 - 鳳凰山在左側之大嶼山之西部，西九龍文化區在中央紅色框內

[圖像來源: <http://www.doc-dmc-macau.com/languages/detail.php?id=6>]

鳳凰山高 934 米，每逢春節後上元佳節前後數日(公曆 2 月下旬)，和立冬前後數日(公曆 10 月下旬)，日落前的金黃「鳳凰山」影，將投印在高鐵站前的西九文化區內的「世界遺產主題公園廣場」的東南部，喜得「鳳凰來儀」，喜迎上古堯帝、舜帝得「鳳凰來儀」數百年盛世之期之再現。(「堯的傳說」是 中國國家級非物質文化遺產列表序號 522)

自古以來，華人以鳳凰為祥瑞之靈鳥，香港中文大學以鳳凰為校徽，其詞曰：「本校以中國神話中之「鳳」為校徽，蓋自漢代以來，鳳即被視為「南方之鳥」，且素為高貴、美麗、忠耿及莊嚴之象徵。以紫與金為校色，取意在紫色象徵熱誠與忠耿，金色象徵堅毅與果敢。」



香港中文大學校徽



蓮開並蒂遍西九

[圖像來源: <http://www.cuhk.edu.hk/chinese/aboutus/mission.html> ;
<http://culture.people.com.cn/BIG5/22219/6049776.html>]

又每逢夏至日(公曆 6 月 21 日)午後 3 時至 4 時，太陽從南回歸到最北處，艷陽照在 480 米高的 ICC「仿龍」天際商廈，投印日影於高鐵站前的西九龍文化區「世界遺產主題公園廣場」北部，標記夏之

至也，盛夏「艷陽長照牡丹紅」，蓮開並蒂遍西九。

一旬(十天)過後，便是 7 月 1 日慶祝香港回歸祖國懷抱的大日子，480 米高 ICC「仿龍」天際高塔，又於 3 時至 4 時投印「銀龍」之日影於廣場上北面較近高鐵站處。自此「龍鳳」皆藉日照而「呈祥」於「世界遺產主題公園廣場」，承傳中華文化中「龍鳳呈祥」的福氣，實乃天賜鴻福，天作之合。



「仿龍」設計的 480 米高 ICC 天際高塔：「仿龍」外形的龍尾巴和龍鱗甲

[圖像來源：http://en.wikipedia.org/wiki/International_Commerce_Centre ; <http://www.feahk.com/project.html>]

自古以來，華人皆以龍鳳為祥靈之活物，龍具有權力、尊貴的象徵。自上古「黃帝龍軒轅氏龍圖出河」以來，華人自稱為「龍的傳人」。

香港大學兩個校徽之一亦有祥龍。



香港大學兩個校徽



龍鳳之祥情，確早種香港人之心。加上「龍鳳呈祥」喜現於「西九龍」之填海之地。更預告「龍鳳呈祥」之福將加倍臨香江。

在西九文化區連接到九龍公園小山上之行人天橋旁，在九龍公園小山上宜建觀光塔，塔頂宜安置一個「九龍金紫荊」，與灣仔會展金紫荊廣場的「全港金紫荊」一樣，但一半體積。兩個「金紫荊」卻剛好以「九龍公園徑」道路中心線為一直線相望結連。實在有先賢於 1997 回歸時已把灣仔「全港金紫荊」安放在上好位置，早等待今天與九龍公園小山上之「九龍金紫荊」連線，金紫荊雙開雙放。



灣仔會展金紫荊廣場的「全港金紫荊」

[圖像來源: <http://jingdian.tuniu.com/fengjing/32730>]

每逢地球上各地平分日夜的春分日(公曆 3 月 21 日)和秋分日(公曆 9 月 23 日)，九龍公園內觀光塔頂的「九龍金紫荊」於上午 7 時至 10 時投日影在「世界遺產主題公園廣場」上，忠誠、準確地從正西向正東畫出一道直的動感「金紫荊日影直印道」，象徵著冠上「金紫荊」的香港市民，以熱誠、忠耿、堅毅、果敢、和平、公正、友善的情懷與世界萬族共融共和、共建設、共享太平。有詩曰：

龍鳳呈祥襯金紫荊：「世界遺產主題公園廣場」夢 1

春秋分平均日夜
東西直綫為公平
夏至艷陽午後照
天際高塔報華韶
立冬前兼春節後
月上梢前金鳳來
龍鳳呈祥堯舜治
地球村文化廣長

秋分後 8 天 10·1 國慶日上午 7 時至 10 時，九龍公園內觀光塔頂的「九龍金紫荊」將在「春秋分正東正西的金紫荊日影直綫印道」稍北面處，投畫出「金紫荊日影微弧形印道」，恭賀國慶。又有詩曰：

觀光塔頂的金紫荊：「世界遺產主題公園廣場」夢 2

迎著 10.1 國慶的歡樂晨光
九龍公園塔頂的金紫荊
投送絢爛愛港愛國的濃情
熱情擁抱廣場上千萬天真活潑兒童
共和共唱「歌唱祖國」

抱著和平、忠誠 3.21-9.23 春秋分的晨光
九龍公園塔頂的金紫荊
在全球各地晝夜平分之日
準確投畫東西直綫動感「金紫荊日影印道」

公平熱誠愛護廣場上世界東西南北萬族
共和共兼愛共唱「世界大同」



中山先生手書「人類進化 世界大同」。中山先生又為神戶第一高等女子學校題「天下為公」。

【圖像來源：南京孫中山臨時大總統辦公室舊址紀念館藏

<http://sun.yatsen.gov.tw/learn/fight/html/info/info.htm>]

其實不少建築以日晷作標誌，象徵忠誠、恆心、毅力、果敢、高貴、永恆。香港科技大學亦以鳥型日晷作標誌，看來也好像鳳鳥。



香港科技大學日晷



羅馬皇帝凱撒與古斯都
(前 63 年－14 年)建設的日晷



台北 101 摩天樓的日影將
投印於千禧公園內之圓心

【圖像來源：http://zh-yue.wikipedia.org/wiki/File:HKUST_Sundial.JPG ;

Museum Island: Roman Sundial <http://vwphotoart.blogspot.com/2011/09/museum-island-roman-sundial.html>

<http://www.websters-online-dictionary.org/definitions/sundial>]

但縱觀古今中外日晷(Sundials)，其中西九龍區 ICC 天際高塔高 480 米，是全球人造最高之標準日晷塔針(Gnomon)，大嶼山鳳凰山海拔高 934 米，距離作為日晷面的西九龍「世界遺產主題公園廣場」26 公里，是全球最高最遠的日晷塔針。再加上九龍公園小山上觀光塔頂的「九龍金紫荊」的日晷塔針投日影於同一廣場，則三個獨特的日晷印集於「龍鳳呈祥」的「大西九龍」填海區內「西九龍文化區」的「世界遺產主題公園廣場」，實為全球第一套特異的「三合」多福氣「龍鳳呈祥公正和平賀國慶回歸日晷」。更兼 6 公頃「世界遺產主題公園廣場」為全球最大的日晷面，多福氣「三合日晷」更為勝景中之至勝。故又有詩曰：

龍鳳呈祥慶共和：「世界遺產主題公園廣場」夢 3

春秋分日影
顯公義和平
夏誌回歸日
慶家國昌榮
龍鳳呈祥照

三一日晷成
地球村萬族
共您我崢嶸

又每逢農曆正月十五上元佳節，「世界遺產主題公園廣場」迎接 26 公里外大嶼山鳳凰山頂高 934 米鳳凰山乘金黃日照顯「金鳳來儀」，更有千米火龍舞金耀光於廣場，萬花競放，齊伴世界萬族共慶元宵，共享盛世太平。詩曰：

千米龍舞迎金鳳：「世界遺產主題公園廣場」夢 4

太平山外鳳凰來
乘金擁日彩霞載
珠寶玉壺簫笙動
千丈龍舞萬花開

「世界遺產主題公園廣場」可容萬人表演，加四、五萬觀眾，又可舉辦千輛花車遊行，萬人童子軍周年匯操。廣場 4 倍維園年宵場地規模，可辦超大型年宵活動，室外馬戲表現，又鄰近高鐵站，每年迎送數千萬高鐵賓客，又與他們共慶上元佳節，憧憬北宋「清明上河圖」的文化情景再現，又重尋南宋「辛棄疾 - 青玉案·元宵」詞中的上元佳節美景，詞曰：

「東風夜放花千樹，更吹落，星如雨。寶馬雕車香滿路。鳳簫聲動，玉壺光轉，一夜魚龍舞。
蛾兒雪柳黃金縷，笑語盈盈暗香去。眾里尋他千百度，驀然回首，那人卻在，燈火闌珊處。」



【圖像來源：<http://www.1155815.com/jieqing/a0201/200808/4669.html>;

<http://blog.roodo.com/lennychu/archives/5671829.html> 倫敦人唐人街;

<http://travel.sina.com.hk/news/117/4/1/106190/1.html> 東方日報:新加坡華人過春節

http://rthk.hk/APSuppics/mfile_55_808783_1.jpg 龍獅節 88 條中國龍舞動 創健力士紀錄]

農曆正月十五上元佳節是華人的情人節，「金鳳來儀」，寶鳳配祥龍，女貌郎才人讚羨，勸君惜取少年兆年好時。詩曰：

勸君惜取少年兆年好時：「世界遺產主題公園廣場」夢 5

太平山外鳳凰來
乘金擁日彩霞載

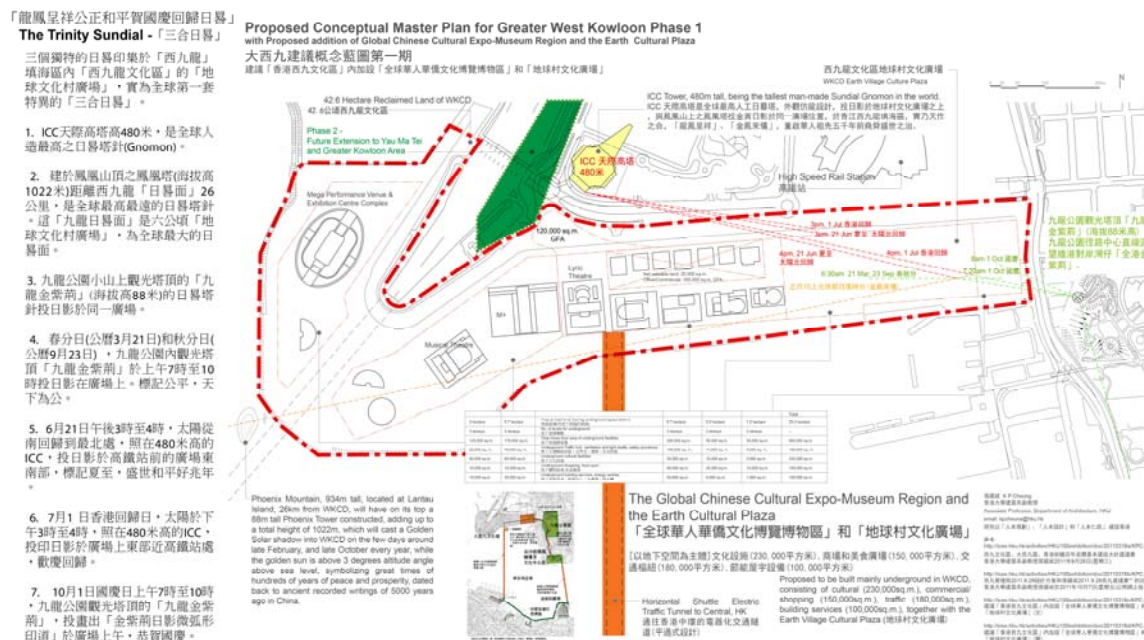
婀娜迎風香滿路
 提燈暗笑伴郎才

正月十五上元佳節，「金鳳來儀」，寶鳳配祥龍，千對各地各族新人舉行集體婚禮，百年好合、龍鳳呈祥。詩曰：

寶鳳配祥龍婚結上元：「世界遺產主題公園廣場」夢 6

太平山外鳳凰來
上元金日彩霞載
祥龍寶鳳明珠襯
千對心花萬年開

「世界遺產主題公園廣場」的建設，將成為帶動香港人去認知，承傳嶺南優秀文化的強力引擎，再融合本港各族群交流、切磋多元文化，共創「有香港特式」的嶺南文化的將來，帶動香港打造為區域文化樞紐。(立法會 2011 年 5 月 25 日議決。) 還有很多可辦的大型文化和慶典活動，容後再詳細



講述。

[全]

圖見 <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316d/KPC.pdf>] 「世界遺產主題公園」

融合於「香港西九龍文化區」內（西九龍文化區 2012 年 1 月 1 日設計-
http://www.wkcda.hk/pe3/filemanager/content/proposed_development_plan_chinese.pdf ；
<http://www.wkcda.hk/pe3/tc/proposed/index.html>），組成「二合文化區」。「世界遺產主題公園廣場」
是「二合文化區」的核心。

整個 25 年的「世界遺產主題公園」發展項目包括善用在西九龍文化區內的地上地下空間，和油麻地旺角以西的填海區內的地上地下空間，理順交通，廣建綠化的原則下，融入「世界遺產主題公園」和其他相關設施，以作推廣、教育、展覽、模

建各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」。

工程當中占地約6公頃的「世界遺產主題公園廣場」（鄰近高鐵總站：見附圖一，二）和廣場範圍內的建築，包括下列刊載於西九文化區管理局總樓面面積 - [建議發展圖則\(將會呈交城市規劃委員會考慮的建議版本\)](http://www.wkcda.hk/pe3/filemanager/content/proposed_development_plan_chinese.pdf) 2012年1月1日 - 互聯網信息
http://www.wkcda.hk/pe3/filemanager/content/proposed_development_plan_chinese.pdf：

-藝術、文化、娛樂及商業（3）：最大總樓面面積為16,900平方米，其中酒店/公室商業用途的總樓面面積不多於7,100平方米。

-藝術、文化、娛樂及商業（6）：最大總樓面面積為31,200平方米。

-混合用途（5）：最大總樓面面積為47,800平方米。酒店/辦公室及住宅用途的總樓面面積不多於45,100平方米，其中住宅用途的總樓面面積不多於25,800平方米。

-混合用途（6）：最大總樓面面積為21,200平方米，其中住宅用途的總樓面面積不多於12,600平方米。

-混合用途（7）：最大總樓面面積為41,500平方米。酒店/辦公室及住宅用途的總樓面面積不多於35,500平方米，其中住宅用途的總樓面面積不多於20,000平方米。

〔註：廣場範圍內以下設施宜遷移到西部樹林區：

- 藝術、文化、娛樂及商業（4）：最大總樓面面積為37,500平方米，其中酒店/公室商業用途的總樓面面積不多於3,000平方米。
- 藝術、文化、娛樂及商業（5）：最大總樓面面積為13,000平方米。〕

上列5地段內所要求的建築將會以綜合統籌設計方案重新佈局於約6公頃廣場範圍內的東北角位置和廣場地下的兩層地庫設計。

首層地庫有文化設施、購物商場、美食廣場。再下一層地庫有地下電力循環交通設施及停車場，能源中心，污水處理循環再用設施，雨水收集箱等。

為了配合推廣、教育、展覽、模建各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」，建議邀請聯合國教育科學文化組織「世界遺產中心」(UNESCO World Heritage Centre) 和其他相關「非物質文化遺產」部門遷入「世界遺產主題公園廣場」建築群。

「世界遺產主題公園」：盡善用在西九龍文化區內的地下空間和地上空間

仿效法國巴黎羅浮宮博物館以地下作文化設施主體的建設原則，建議盡善使用香港西九龍文化區的地下空間，在西九龍文化區內建設 **260,000** 平方米以地下空間為主體的「世界遺產主題公園」，再加上小部分地面設施，以作模建、展覽、交流、切磋、教育、推廣各項「世界遺產」和「非物質文化遺產」。



法國巴黎羅浮宮博物館 -
主要為地下空間文化設施



加拿大蒙特利爾地下城 -
全世界最大的地下綜合設施

〔圖像來源：<http://www.hnta.cn/Gov/News/w/2009-01/1210556.shtml>；

http://en.wikipedia.org/wiki/Underground_City_Montreal〕友善的情懷與世界萬族共融共和、共建設、

這些加建的「世界遺產」和「非物質文化遺產」設施和原先西九文化區的文化設施互補優勢、互旺人氣、文氣、五湖四海，世界萬族共融共和共匯、交流、觀賞、切磋文化，建立情誼；又欣逢位於高鐵站旁，將來從亞洲、歐洲，甚至非洲各民族都來乘高鐵到達「世界遺產主題公園廣場」，順暢進入「西九文化區」和「世界遺產主題公園」組成的「二合文化區」。又乘飛機到港，和經港珠澳大橋入境的客人，亦半小時可暢順到達這「二合文化區」，迎高朋於「二合文化之大匯」，樂也融融。



圖 位於高鐵站之南面的「世界遺產主題公園廣場」是「香港大西九龍文化區」的核心，「世界遺產主題公園」的核心和「維港兩岸文化綠合環」的核心。2011 年到港旅客最新估計達 4 千萬，每年超百份之十五的增長，到 2016 / 2017 年高鐵啟用時，外來訪客每年將達 7、8 千萬。這「二合文化區」將會帶動香港成為全



球重要的一個文化樞紐。

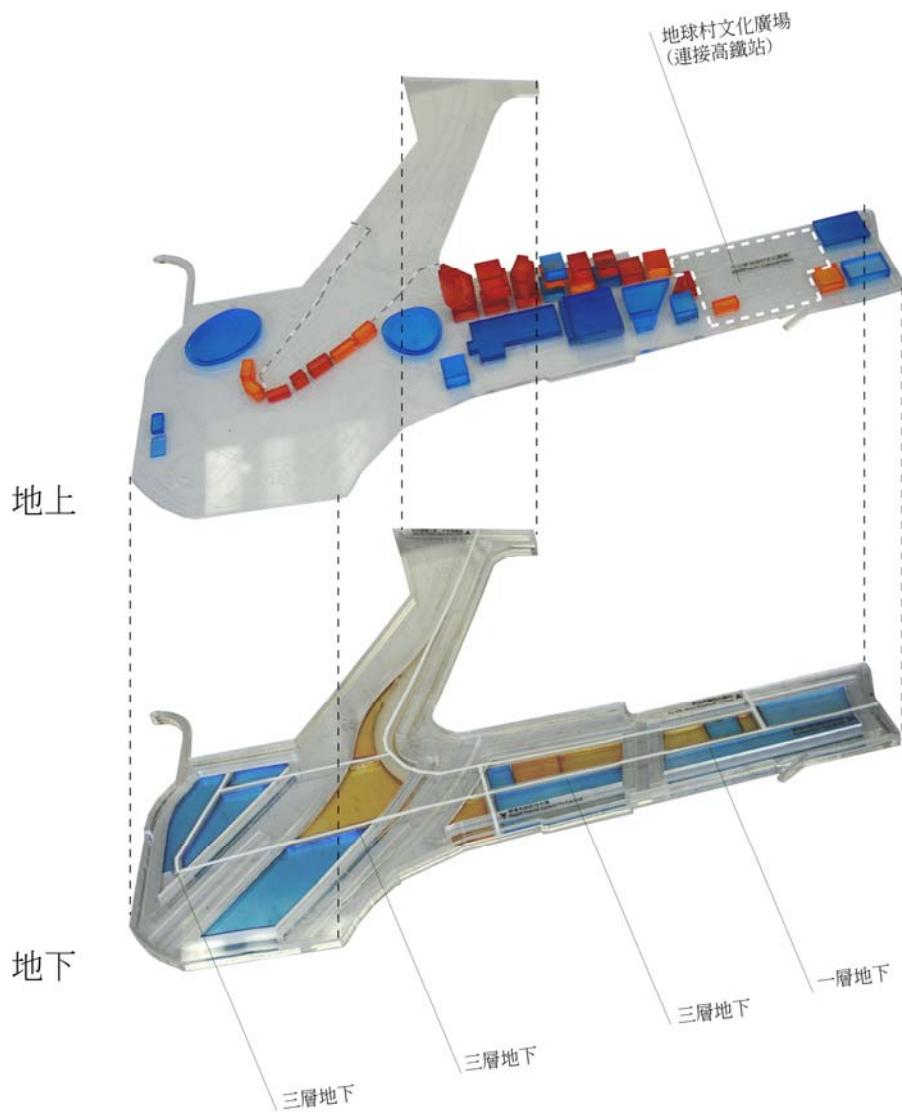


圖 建議西九文化區 42.6 公頃的增強設計：原本「西九文化區」內加設

「世界遺產主題公園」，組成「二合文化區」

「西九文化區」：以地面作文化設施主體 - 西九管理局基本規劃

■ 深藍色面積是地上「西九文化區」文化設施 - 300 000平方米

■ 紅色地區面積約6公頃，足夠建成420 000平方米其他類型地上建築

「世界遺產主題公園」：以地下作設施主體 - 額外供應的660 000平方米

■ 淺藍色面積是260 000平方米地下文化設施

■ 黃色面積是120 000平方米地下購物商場、美食廣場 □

白色的通道是180 000平方米地下/地上電力循環交通設施及停車場*還有100 000平方米地下其他設施：能源中心，水處理，雨水罐等

當 2023 年西區海底隧道約滿，全面歸還香港政府之後，鄰近道路網可作適當重組，讓西九「二合文化區」繞過 ICC 天際商廈，向北上延伸到龐大的油麻地的西面填海區，覆蓋共約 100 公頃的土地。擴充「二合文化區」，並加建和擴充「世界遺產主題公園」，組成「三合文化區」，使香港成為全球領導性的一個文化樞紐。



「三合文化區」宜設一所文化大學和「世界遺產主題中央圖書館」，供全港市民、學者、學生、各族群共同使用，提升文化軟實力，人民內涵，並帶動文化創意產業、旅遊產業、教育事業，又使國內、國外學者訪客多得益處，開卷有益，萬民稱善。

配套的「交通設施」

「二合文化區內」宜設龐大的地下交通樞紐，包括：連接到港島中環的海底纜車穿梭隧道，讓大量群眾兩三分鐘內來回中環和西九「二合文化區」。區內宜設地下循環電氣化交通系統接通高鐵站、西鐵柯士甸站、通往中環海底纜車隧道出入口、西區海隧出入口。2023 年政府收回西區海隧之後更把

循環電氣化交通系統延伸到廣大的油麻地填海區，和中九龍幹線出口、港鐵奧運站、港鐵機鐵九龍站，和各道路接駁處，和各巴士站，旅遊巴士站，小巴士，的士站，並在地下循環電氣化交通系統各接駁處廣設大量地下停車場，吸引駕車者停泊汽車，使用公共循環電氣化交通系統。全面理順大西九區的交通，消滅塞車，大幅減低車輛帶來的空氣污染。將來「二合文化區」內的路面只有少量電動車輛、單車、三輪單車和多輪單車，人力車，間中有馬車騎警，有急需時才有緊急汽油車輛駛入，使大西九將來「二合文化區」達到高度綠化，白雲藍天常現。

「二合文化區內」地下空間宜設大量電動行人輸送帶，接駁地下循環電氣化交通系統，和各類交通接駁處，讓人們快速地，高效地來往地下地面各處，下雨時人們可到**地下文化區 (約有 260,000 平方米)**、**地下商場區(約有 120,000 平方米)**、**地下交通區(約有 180,000 平方米)**，地下空間又有大量衛生設施，與原本地面西九文化區的優質文化設施、園景互補優勢。

地下地面又有大量光井、通風井、樓梯、電梯接通，又設許多消防安全區，以確保地下空間高度安全，有足夠的天然光和高質素的空氣。

西九龍文化區乃填海美地，沒有大石頭，只用小沙石填成，規模大，作大規模地下地面綜合發展則成本效益很高和施工快速。

套配的「維港兩岸文化綠合環」

套配的「維港兩岸文化綠合環」可以帶領香港打造成文化、綠化的國際都會。

「維港兩岸文化綠合環」是根據中華智慧精粹的「天人合一」的「人本規劃」原則設計出來的。

以下節錄楊雨霑先生「人本規劃造太平」一文（來源：見香港商報-商報論壇-中國窗-2011年8月13日；<http://www.cnwnc.com/pdf/201108/0813/HA07813CLEA.Pdf>；http://www.hkcd.com.hk/content/2011-08/13/content_2792969.htm）中對「維港兩岸文化綠合環」對的描述：-

“在規劃布局上，筆者以歷史承傳性、受歡迎程度、地區協調性和可持續性發展等，選出四區地標：以標誌着回歸為首的金紫荊廣場領灣仔新政府行政文化中環商業歷史文化海濱區、尖沙咀碼頭鐘樓[百年古鐵路]太空館文化中心區、九龍公園區和大西九文化區，以兩橋（制空）兩隧（定海）結連，成為「維港兩岸文化綠合環」（見附圖），環抱維港、兩岸合一，具上合天圓，鄰結方塊，與浩氣齊俱之祥瑞勢態。

「維港兩岸文化綠合環」其中核心點之一為占地6公頃的西九「地球村文化廣場」（即「**世界遺產主題公園廣場**」），連接鄰近高鐵站，迎數千萬乘高鐵到港的歐亞賓客和坐飛機、機鐵到大西九的全球賓客。大西九「地球村文化廣場」（即「**世界遺產主題公園廣場**」）面向16公頃的廣東道水上公園，可舉辦全球各民族、人本規劃大節期包括「中華民族婚禮節」等，聚普世華人各族同胞於香江，共沐中華民族世代承傳的深情。

「文化綠合環」內大西九區設有循環電動交通系統，加上西九至中環海底纜車隧道、金紫荊廣場至鐘樓文化區海底纜車隧道，更於政府 2023 年收回西隧後，全面理順大西九區交通，方便千萬市民遊客，於優質空氣、綠化環境下穿梭維港兩岸。大西九區內的循環電動交通系統將全面連接至新西隧入口改善位置，中九龍幹線西九龍交通樞紐區，鄰近西鐵、港鐵、機鐵各站，新界西各線到西九、過西隧巴士線，港珠澳大橋到九龍中心、港島各線。



位於高鐵站之南面的「地球村文化廣場」(即「世界遺產主題公園廣場」)是「香港大西九龍文化區」的核心，「世界遺產主題公園」的核心和「維港兩岸文化綠合環」的核心。(張國斌、楊雨霽設計)

「維港兩岸文化綠合環」又接通油尖旺咀區和灣仔中環半山區、港島人本規劃綠化帶。

這個「天圓地方」、屬「人本規劃」的「維港兩岸文化綠合環」建議，把中華優秀的「天人合一」仁政之道，表現得淋漓盡致，大大提高香港的軟、硬實力。”

套配的「商場、辦公室、酒店、教育、居住設施」成本和經濟效益

在「西九龍文化區」區內的「世界遺產主題公園」設 **120,000** 平方米地下商場。參照港台 2011 年 11 月 6 日報導有關鄰近海港城的商場需求，和香港未來 30 年的預見增加人口兩百萬，加上上文估計訪港旅客六、七年間將增加一倍，又近日報導邊境深圳鄰區的人均收入十餘年後超港人，及十二·五帶動國內文化軟實力急速提升和對香港文化和購物服務事業的大幅需求等等的因素，大西九「二合文化區」的建設，確實迎合這一切的善結「天時、地利、人和」大好時機，利己利人。

整個「香港大西九區世界遺產主題公園」(World Heritage Theme Park) 計劃」將讓人類在「世界遺產」和「非物質文化遺產」方便獲得極大的益處。

整個建議包括建設:

在「西九龍文化區」區內的「世界遺產主題公園」設:

- 占地6公頃的西九「世界遺產主題公園廣場」建築群

- 以地下作設施主體建額外供應的660000平方米:

■ 淺藍色面積是260 000平方米地下文化設施

■ 黃色面積是120 000平方米地下購物商場、美食廣場

□ 白色的通道是180 000平方米地下/地上電力循環交通設施及停車場

*還有100 000平方米地下其他設施:能源中心，水處理，雨水罐等

- 西九至中環海底纜車單車隧道

- 金紫荊廣場至鐘樓文化區海底纜車單車隧道

- 綠徑天橋(在九龍公園徑之上)連接九龍公園和尖沙咀碼頭鐘樓[百年古鐵路]太空館文化中心區

- 綠徑天橋(在廣東道之上)連接九龍公園和西九文化區

- 在九龍公園小山上建觀光塔，塔頂宜安置一個「九龍金紫荊」

- 強力的地基結構(足以支持原本西九管理局基本要求的 720 000 平方米地上建築，讓西九管理局節省數十億港元地基結構支出)

以平均每平方米約港幣 55 000 元計算，整個建議在「西九龍文化區」區內的「世界遺產主題公園」建築成本合計需要約港幣360億元。其中120 000平方米地下商場2011年出售價起碼值360億港元; 或年收租金約港幣30億元。

表 額外供應的地下文化設施，地下交通樞紐設施，地下購物場，美食廣場（西九文化區地上一切文化有關基本設施面積沒有改變）

Table Additional provision of underground cultural facilities, shopping and food court facilities, traffic facilities (Areas of the basic facilities specified for WKCD are not changed)

	Completion 2022 完成	Completion 2020 完成	Completion 2018 完成	「世界遺產主題公 園廣場」 –Cultural Plaza –Comp. 2016 完成	「世界遺產主題公園 廣場」 Cultural Plaza Completion 2014/2016 完成	
地面面積(有地下設施的地 域) Area at road level (w/ underground space below)	4 公頃 4 hectare	5.7 公頃 5.7 hectare	9.7 公頃 9.7 hectare	5 公頃 5 hectare	1 公頃 1 hectare	總面積 25.4 公頃 Total 25.4 hectare
地下發展層數 No. of levels for underground space	3 層	3 層	3 層	1 層	3 層	--
地下設施總面積 Total Gross floor area of underground facilities	120 000 平方米 Sq. m	170 000 平方米 Sq. m	290 000 平方米 Sq. m	50 000 平方米 Sq. m	30 000 平方米 30 000 Sq. m	總面積 [額外的供 應] 660 000 平方米 Total add. underground area 660 000 Sq. m
地下交通樞紐設施，自然光，通 風，安全設施 Underground Traffic hub, vent.& light shafts, safety prov.	20 000 平方米 20 000 sq. m	40 000 平 方米 40 000 sq. m	100 000 平 方米 100 000 sq. m	11 000平方米 11 000 sq. m.	9 000平方米 9 000 sq. m.	180 000平方米 180 000 sq. m
地下文化設施 underground cultural facilities	80 000 平方米 80 000 sq. m	85 000 平 方米 85 000 sq. m	80 000 平方米 80 000 sq. m	10 000平方米 10 000 sq. m.	5 000 平方米 5 000 sq. m.	230 000平方米 230 000 sq. m
地下購物商場,美食廣場 Underground shopping, food court	10 000 平方米 10 000 sq. m	10 000 平方米 10 000 sq. m	60 000 平方米 60 000 sq. m	25 000平方米 25 000 sq. m.	15 000平方米 15 000 sq. m.	120 000平方米 150 000 sq. m
地下其他用途：能源中心，水處 理，雨水罐 Underground Bldg. Serv. energy centres	10 000 平方米 10 000 sq. m	35 000 平方米 35 000 sq. m	50 000 平方米 50 000 sq. m	4 000平方米 4 000 sq. m.	1 000平方米 1 000 sq. m.	100 000平方米 100 000 sq. m

現在不可能在香港找到另一個類似的地方，建設「世界遺產主題公園」和「世界遺產主題公園廣場」及相關設施，與原先「西九文化區」互補優勢、互旺人氣、文氣。

這一切「天時、地利、人和」的優秀發展條件，實在千載難逢，馬上全速進行，則工程期不誤，大得多方益處，並理順近幾年大西九龍區面對的變化和困境，正如文章

<http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316b/KPC.pdf> 所提及的。

整個計劃必使全球人類歡欣拍掌，並得全港所有市民讚賞和全力支持。

香港大學建築系副教授張國斌建議文件:

西九管理局**2011・9・29** 設計方案 和 張國斌**2011・9・28** 西九建議書**的比較

(2011 年10 月7 日, 星期五) <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316b/KPC.pdf>

西九文化區、大西九 區、香港前瞻百年宏觀基本建設大計建議書 [8 頁 - 22 頁]

(2011 年9 月28 日, 星期三) <http://icee.hku.hk/activities/HKU100exhibition/doc/20110316a/KPC.pdf>